

DECYZJA Nr RR.6733.1.2012/2012
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, ust. 3, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 6, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 10 pkt 7a Ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2004 r. nr 141, poz. 1492) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.12.2011 r.

po uzupełnieniu dnia 27 stycznia 2012r.

Pana Jarosława Matuszaka- Pracownia Projektowa „PROJBUD” ul. Poznańska 36, 88-100 Inowrocław
działającego w imieniu i na rzecz Gminy Strzelno, ul. Cieśliewicza 2, 88- 320 Strzelno

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej w miejscowości Łąkie na działkach nr: 44, 47, 76, 68 – położonych w obrębie m. Jeziorki, gm. Strzelno, nr 20, 150, 253, 91 położonych w obrębie m. Łąkie, gm. Strzelno, nr 1170, 1171, 1173 położonych w obrębie m. Strzelno, gm. Strzelno

po uzgodnieniu z:

1. Starostą Mogileńskim - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (w związku z wykorzystywaniem na cele rolne części terenu przeznaczonego pod inwestycje) - postanowienie znak OS.673.44.2012 z dnia 27 marca 2012r. / data wpływu/;
2. Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w związku z wykorzystaniem na cele rolne części terenu przeznaczonego pod inwestycje) - postanowienie znak TEK 7323 / BTI / 0204 / 2012 z dnia 19 marca 2012r./ data wpływu/;

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na budowie drogi gminnej w miejscowości Łąkie na działkach nr: 44, 47, 76, 68 – położonych w obrębie m. Jeziorki, gm. Strzelno, nr 20, 150, 253, 91 położonych w obrębie m. Łąkie, gm. Strzelno, nr 1170, 1171, 1173 położonych w obrębie m. Strzelno, gm. Strzelno, określonej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Rodzaj inwestycji: budowa obiektu infrastruktury technicznej – drogi gminnej w miejscowości Łąkie, polegająca na wykonaniu robót budowlanych w postaci wykonania nawierzchni asfaltowej.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
 - a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - wykonanie robót budowlanych polegających na:
 - ułożeniu nawierzchni z mieszanek mineralno- asfaltowych na podbudowie z kruszywa łamanego na drodze w miejscowości Łąkie na działkach nr: 44, 47, 76, 68 – położonych w obrębie m. Jeziorki, gm. Strzelno, nr 20, 150, 253, 91 położonych w obrębie m. Łąkie, gm. Strzelno, nr 1170, 1171, 1173 położonych w obrębie m. Strzelno, gm. Strzelno,
 - budowie skrzyżowania z drogą gminną - ulica Zbożowa w Strzelnie oraz skrzyżowania z drogą powiatową nr 2438C Gębice-Łąkie o nawierzchni zgodnej z projektowaną drogą,
 - budowie zjazdów do posesji z betonowej kostki brukowej,
 - remoncie istniejących przepustów pod jezdnią i zjazdami,
 - odtworzeniu i reprofilacji istniejących rowów przydrożnych,

położonych w obrębie m. Jezioraki, gm. Strzelno, nr 20, 150, 253, 91 położonych w obrębie m. Łąki, gm. Strzelno, nr 1170, 1171, 1173 położonych w obrębie m. Strzelno, gm. Strzelno.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.), dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelno (przyjętego uchwałą Nr XXXVIII / 274 / 2005 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 30 grudnia 2005r.) Burmistrz Strzelna stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Na podstawie art. 6 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i Ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2004 r. nr 141, poz. 1492) powyższą inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją Gmina Strzelno nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, której sporządzenie powierza się osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. Projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotował mgr Rafał Łucki, będący członkiem Północnej Okręgowej Izby Urbanistów w Gdańsku - wpis nr G-271/2010.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji jest wykorzystywany na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelnie, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Mogilnie. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Skala 1:1000

Załącznik graficzny do decyzji nr RR.6933.1.20.10
z dnia 26.04.....2012 r.

Rafał Łucki

Zuzelio
PÓŁNOCNA OKRĘGOWA IZBA RUCHLIWOSTÓW
numer wpisu: G-271/2010

linie rozgraniczające teren inwestycji

